ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 334**

31 Οκτωβρίου 2012

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 8216/115/12

Προγραμματικό Σχέδιο (Master Plan) Λιμένα Πρέβεζας και Προμελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΛΙΜΕΝΩΝ
(Θέμα 14, 53ης/4.9.2012 Συνεδρίαση)

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

(α) της παρ. 2(γ) του άρθρου 14 του Ν. 2971/ 2001 (Α΄ 285).

(β) των παρ. 1 και παρ. 2, στοιχείο ε, του άρθρου δέκατου ένατου του Ν. 2932/2001 (Α΄ 145), όπως η παράγραφος 1 τροποποιήθηκε με τις διατάξεις των παρ. 1 και παρ. 2, του άρθρου 35, του Ν. 3153/2003 (Α΄ 153).

(γ) των παρ. 2 και 3, του άρθρου 9 του Ν. 2987/ 2002 (Α΄ 27).

(δ) της παρ. 3, του άρθρου 35 του Ν. 3153/2003 (Α΄ 153).

(ε) της παρ. 2, στοιχείο θ, του άρθρου 5 του Ν. 3469/2006 (Α΄ 131).

(στ) την παρ. 1, του άρθρου 207 του Ν. 4072/12 (Α΄ 86).

(ζ) το άρθρο 90 του Π.Δ. 63/2005 (Α΄ 98).

(η) του άρθρου 5 του Π.Δ. 85/2012 (Α΄ 141).

2. τις αποφάσεις:

(α) την υπ' αριθμ. 8216.01/03/12 απόφαση Υπουργού Ναυτιλίας Ανασυγκρότηση της Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων (ΕΣΑΛ) (ΦΕΚ 402 ΥΟΔΔ)

(β) η υπ' αριθμ. 03/09.7.2004 απόφαση 12ης Συνεδρίασης ΕΣΑΛ σχετικά με την ένταξη στο σχεδιασμό της ΕΣΑΛ του έργου του λιμένα της Πρέβεζας

(γ) η υπ' αριθμ. 03/25.4.2005 απόφαση 18ης Συνεδρίασης ΕΣΑΛ σχετικά με τη ΠΠΕ του έργου «Λιμενικά έργα στο αλιευτικό καταφύγιο Πρέβεζας», σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε ομόφωνα με την επισήμανση να ληφθεί υπόψη η χωροθέτηση της παρακείμενης μαρίνας (κυρίως η οριοθέτηση της χερσαίας ζώνης), όπως αυτή εγκρίθηκε βάσει του υπ' αριθμ. 387/Β΄/27.5.1996 ΦΕΚ και στο επίπεδο της οριστικής μελέτης, να επανεξεταστεί η διαστασιολόγηση και η μορφή της διατομής του προσήνεμου μώλου.

(δ) η υπ' αριθμ. 06/23.3.2006 απόφαση 24ης Συνεδρίασης ΕΣΑΛ σχετικά με το καθορισμό χρήσεων γης στη χερσαία ζώνη του Λιμένα Πρέβεζας (χρήση γης για χώρο στάθμευσης ΙΧ).

(ε) Η υπ' αριθμ. 01/05.12.2005 απόφαση 22ης Συνεδρίασης ΕΣΑΛ επί του επαναπροσδιορισμού του σχεδιασμού / προγραμματισμού έργων λιμενικών υποδομών (Μέτρο 7.1. ΕΠ – ΟΑΛΑΑ) και προτάσεις μελετών για προετοιμασία λιμενικών έργων που προτείνονται να συγχρηματοδοτηθούν κατά τη Δ΄ προγραμματική περίοδο (Δ΄ ΚΠΣ).

3. τα έγγραφα:

(α) Το υπ' αριθμ. 4184/09.9.2005 έγγραφο Περ. Ηπείρου/ ΔΙΠΕΧΩ – Διαβίβαση των Προμελετών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για εξέταση από την ΕΣΑΛ.

(β)Το υπ' αριθμ. Δ4γ/1241/Φ40/Μ/23.5.2006 έγγραφο ΥΠΕΧΩΔΕ/ΓΓΔΕ/ΓΔΣΕ/ΔΛΛΕΑ (Δ4) – Υπηρεσιακές απόψεις αναφορικά με τα προτεινόμενα έργα της ΠΠΕ και το προς εκπόνηση Γενικό Προγραμματικό Σχέδιο.

(γ) Το υπ' αριθμ. Δ4/ο/733/Φ.36/Μ-Α/25.02.2010 έγγραφο Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων/Γενική Γραμματεία Δημοσίων Έργων/ΓΔΣΕ/ΔΛΕΕΑ (Δ4) - Αποστολή της Μελέτης Προγραμματικού Σχεδίου (Master Plan) Λιμένα Πρέβεζας για έκφραση απόψεων από τη Γενική Γραμματεία Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής.

(δ) Το υπ' αριθμ. Δ4/2746/Φ40/Μ-Α/11.11.2010 έγγραφο Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών και Δικτύων/Γενική Γραμματεία Δημοσίων Έργων/ΓΔΣΕ/ΔΛΕΕΑ (Δ4) – Αποστολή εγγράφου του αναδόχου της μελέτης με τα διατυπωθέντα συμπεράσματα επί της μελέτης.

(ε) Το υπ' αριθμ. Δ4/988/Φ40/Μ-Α/06.6.2011 έγγραφο Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών και Δικτύων/ Γενική Γραμματεία Δημοσίων Έργων/ΓΔΣΕ/ΔΛΕΕΑ (Δ4) – Διαβίβαση του Γενικού Προγραμματικού Σχεδίου (Master Plan) Λιμένα Πρέβεζας.

(στ) Το υπ' αριθμ. 8216/74/11/23.6.2011 έγγραφο ΥΘΥΝΑΛ/ ΓΓΛΛΠ/ΔΛΥ α – Διαβίβαση της μελέτης προς τα μέλη της Επιτροπής.

(ζ) Το υπ' αριθμ. 8220/01/11/18.7.2011 αναφορά ΥΠτΠ/Λ/ Χ Πρέβεζας – Παρατηρήσεις της αρμόδιας Λιμενικής Αρχής επί της μελέτης και συγκεκριμένα: α) Κρίνεται επιβεβλημένη η αποκατάσταση του παραλιακού κρηπιδώματος β) Έλλειψη πρόβλεψης δημιουργίας Υγειονομικού, γ) προβλήματα ρευματισμού, δ) μεγάλο κόστος συντήρησης των προτεινόμενων χώρων πρασίνου – αθλοπαιδιών και

ε) υψηλό κόστος κατασκευής, συντήρησης και λειτουργίας του προτεινόμενου κτιρίου στάθμευσης.

(η) Το υπ' αριθμ. οικ. 203932/30.9.2011 έγγραφο ΥΠΕΚΑ/ΓΔΠ/ΕΥΠΕ Α – Διαβίβαση Προμελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του εν λόγω Προγραμματικού Σχεδίου προς την ΕΣΑΛ.

4. Το πρακτικό της 53ης/04.9.2012 Συνεδρίασης της Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων, Θέμα 14.

5. Τα Σχέδια Λ.Α.03, Οριζοντιογραφία Λιμενικών έργων, Εναλλακτική Λύση Α΄ (Κλίμακα 1:1000, Σεπτέμβριος 2009), Χ.Α.1, Ρυμοτομικό Σχέδιο, Εναλλακτική Λύση Α΄ (Κλίμακα 1:2000, Σεπτέμβριος 2009), και 02, Αρχιτεκτονική Μελέτη, Εναλλακτική Λύση Α΄ (Κλίμακα 1:1000, Σεπτέμβριος 2009).

5. Το γεγονός ότι με τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η Εναλλακτική Λύση Α΄ της υποβληθείσας πρότασης, και συγκεκριμένα:

– Λιμενικά έργα (απομάκρυνση υπαρχόντων τεχνητών ογκολίθων από το χερσαίο χώρο λιμένος και ανακατασκευή του θαλασσίου μετώπου, καθιζήσεις κ.λπ.).

– Συγκοινωνιακά έργα.

– Αρχιτεκτονικά και λοιπά έργα (νέα κτήρια, κατεδαφίσεις - επισκευές - κτηρίων, αθλητικές εγκαταστάσεις -αθλοπαιδιές, εξωτερικές διαμορφώσεις, πράσινο).

– Ηλεκτρομηχανολογικά.

Η παραπάνω πρόταση αποτυπώνεται στα συνημμένα σχέδια Λ.Α.03, Οριζοντιογραφία Λιμενικών έργων, Εναλλακτική Λύση Α΄ (Κλίμακα 1:1000, Σεπτέμβριος 2009) και Χ.Α.1, Ρυμοτομικό Σχέδιο, Εναλλακτική Λύση Α΄ (Κλίμακα 1:2000, Σεπτέμβριος 2009), και εγκρίνεται χωρίς τη θέση πλαγιοδέτησης στο κρηπίδωμα 20-21 στην είσοδο της μαρίνας, με τις κάτωθι προϋποθέσεις:

1. Οι μελέτες των μελλοντικών κτιρίων να υποβληθούν στην αρμόδια 18η ΕΒΑ προς έγκριση,

2. Να προβλεφθεί δεντροφύτευση κατά μήκος της οδού Σπηλιάδου για να μην υπάρξει αισθητική όχληση στο Φρούριο.

3. Το προβλεπόμενο κτήριο στάθμευσης, συνολικής επιφάνειας 2.500τ.μ. και μέγιστου αριθμού τριών (3) ορόφων, να περιοριστεί σε δύο (2) ορόφους (χωρίς υψομετρική διαφορά από το δρόμο) με δεντροφύτευση του δώματος, ώστε να προστατευθεί το μνημείο του Προμαχώνα.

4. Στην πλατεία Ανδρούτσου, η οποία είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με το χαρακτήρα της πόλης, να περιοριστούν οι επεμβάσεις στις λιγότερο δυνατές.

Ως προς τις χρήσεις γης και όρους - περιορισμούς δόμησης εγκρίνεται ως εξής: (σύμφωνα με τα σχέδια 02, Αρχιτεκτονική Μελέτη, Εναλλακτική Λύση Α΄ (Κλίμακα 1:1000, Σεπτέμβριος 2009) και Χ.Α.1, Ρυμοτομικό Σχέδιο, 1η Εναλλακτική Λύση Α΄ (Κλίμακα 1:2000, Σεπτέμβριος 2009).

Προτεινόμενες χρήσεις και όροι δόμησης Ο.Τ. - Λύση Α

α/α	ΧΡΗΣΗ	ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΧΡΗΣΗΣ	ΕΜΒΑΔΟ (Τ.μ.)	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Ο.Τ.1	Κοινόχρηστος χώρος	Γήπεδα και ελεύθεροι χώροι αθλοπαιδειών	9.550,00	Για τις κερκίδες: μέγιστη κάλυψη: 100,0 τ.μ. Μέγιστο ύψος: 3.0μ.
		Κερκίδες		
Ο.Τ.2	Κοινόχρηστος χώρος	Ελεύθεροι χώροι πρασίνου	3.250,00	-
		Στάθμευση προς την πλευρά της οδού		
Ο.Τ.3	Κοινόχρηστος χώρος	Εκπαιδευτικός βοτανικός κήπος	2.530,00	-
		Στάθμευση προς την πλευρά της οδού		
Ο.Τ.4	Κοινόχρηστος χώρος	Διαμορφωμένος χώρος πρασίνου	3.600,00	-
		Στάθμευση προς την πλευρά της οδού		
Ο.Τ.5	Κοινόχρηστος χώρος	Υφιστάμενη πλατεία, παιδική χαρά, ελεύθερος χώρος πρασίνου	4.100,00	-
Ο.Τ.6	Κοινόχρηστος χώρος	Χώρος πρασίνου και αθλοπαιδειών	3.900,00	-
		Παιδική χαρά		
Ο.Τ.7	Στάθμευση	Κτίριο στάθμευσης	7.500,00	Μέγιστη κάλυψη: 2500,0 τ.μ. Μέγιστο ύψος: 6.0μ. σ.δ.=0.7
		Εγκαταστάσεις υπαίθριας περιοδικής αναψυχής		

Ο.Τ.8	Επιβατικός σταθμός	Διοίκηση	2.570,00	Μέγιστο ύψος: 8.0μ. σ.δ.=0.4
		Αίθουσα υποδοχής - αναμονής		
		Εστίαση - χώροι υγιεινής		
		Πρώτες βοήθειες		
Ο.Τ.9	Εμπορικός λιμένας	Υφιστάμενο κτίριο Τελωνείου	2.000,00	Μέγιστο ύψος: 5.0μ. σ.δ.= 0.3
Ο.Τ.10	Εμπορικός λιμένας	Νέο κτίριο Λιμενικού Ταμείου και Λιμεναρχείου	2.200,00	Μέγιστο ύψος: 8.0μ. σ.δ. = 0.8
		Κτίριο πρακτόρων		
Ο.Τ.11	Εμπορικός λιμένας	Υφιστάμενο κτίριο Λιμενεργατών	700,00	Μέγιστο ύψος: 5.0μ. σ.δ. = 0.5
Ο.Τ.12	Εμπορικός λιμένας	Κτίριο υποσταθμού	2.280,00	Μέγιστο ύψος: 5.0μ. σ.δ.=0.4
		Κτίριο αποθήκευσης προϊόντων		
Ο.Τ.13	Εμπορικός λιμένας	Στεγασμένος χώρος συνεργείου	11.446,00	Μέγιστο ύψος: 8.0μ. σ.δ. = 0.1
		Ιατρείο - Ψυγείο - Κυλικείο		
		W.C.-Douche		
		Κίνηση - στάθμευση φορτηγών		
Ο.Τ.14	Εμπορικός λιμένας	Ζώνη φορτοεκφόρτωσης Θέσεις υπαίθριας αποθήκευσης κινητού εξοπλισμού	7.215,00	-
				-
		Στεγασμένος χώρος δεξαμενής αποβλήτων		Μέγιστη κάλυψη: 20.0 τ.μ. Μέγιστο ύψος: 3.0μ.

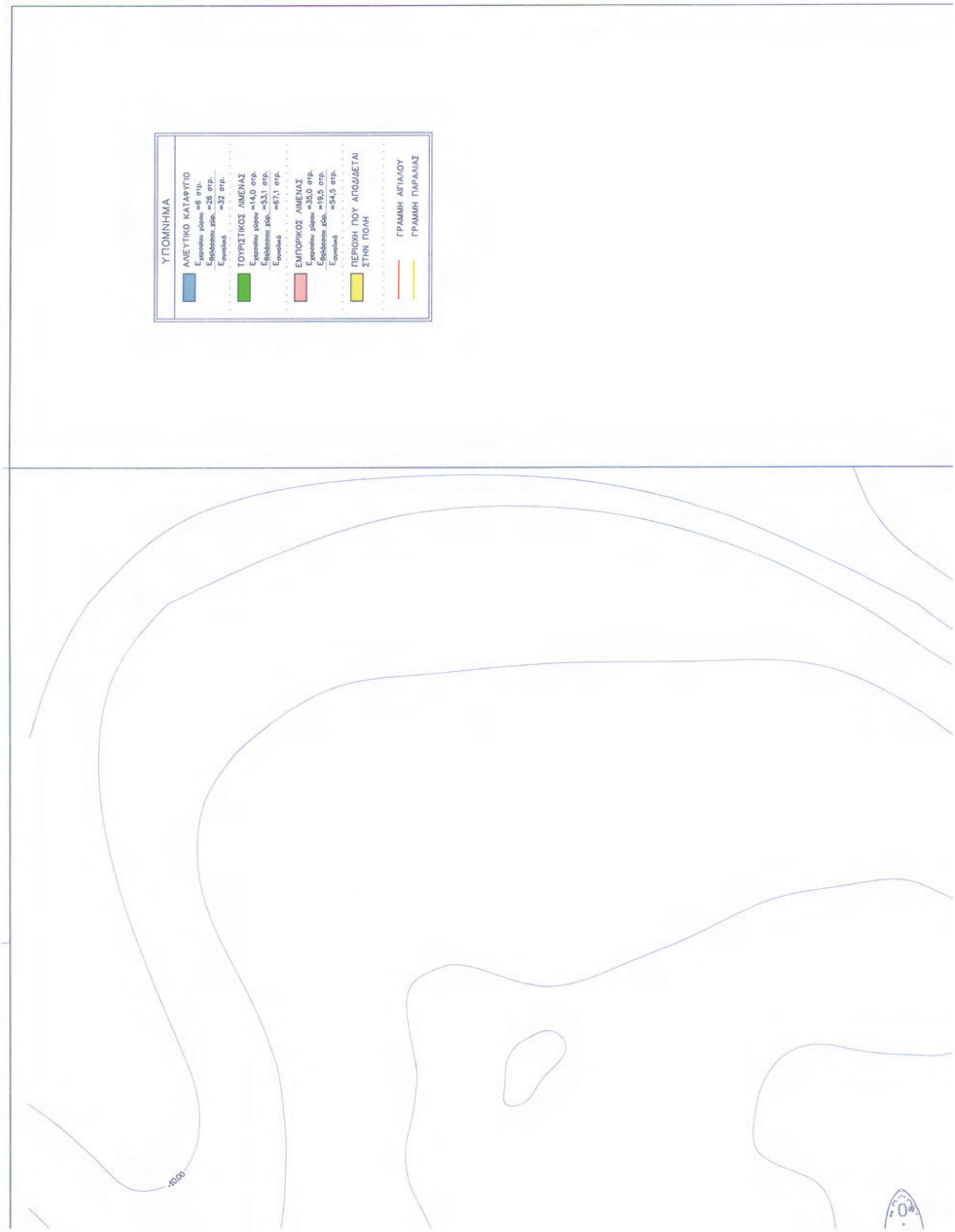
Την παρούσα απόφαση συνοδεύουν τα σχέδια Λ.Α.03, Οριζοντιογραφία Λιμενικών έργων, Εναλλακτική Λύση Α΄ (Κλίμακα 1:1000, Σεπτέμβριος 2009), Χ.Α.1, Ρυμοτομικό Σχέδιο, Εναλλακτική Λύση Α΄ (Κλίμακα 1:2000, Σεπτέμβριος 2009), και 02, Αρχιτεκτονική Μελέτη, Εναλλακτική Λύση Α΄ (Κλίμακα 1:1000, Σεπτέμβριος 2009).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με τα συνημμένα διαγράμματα.

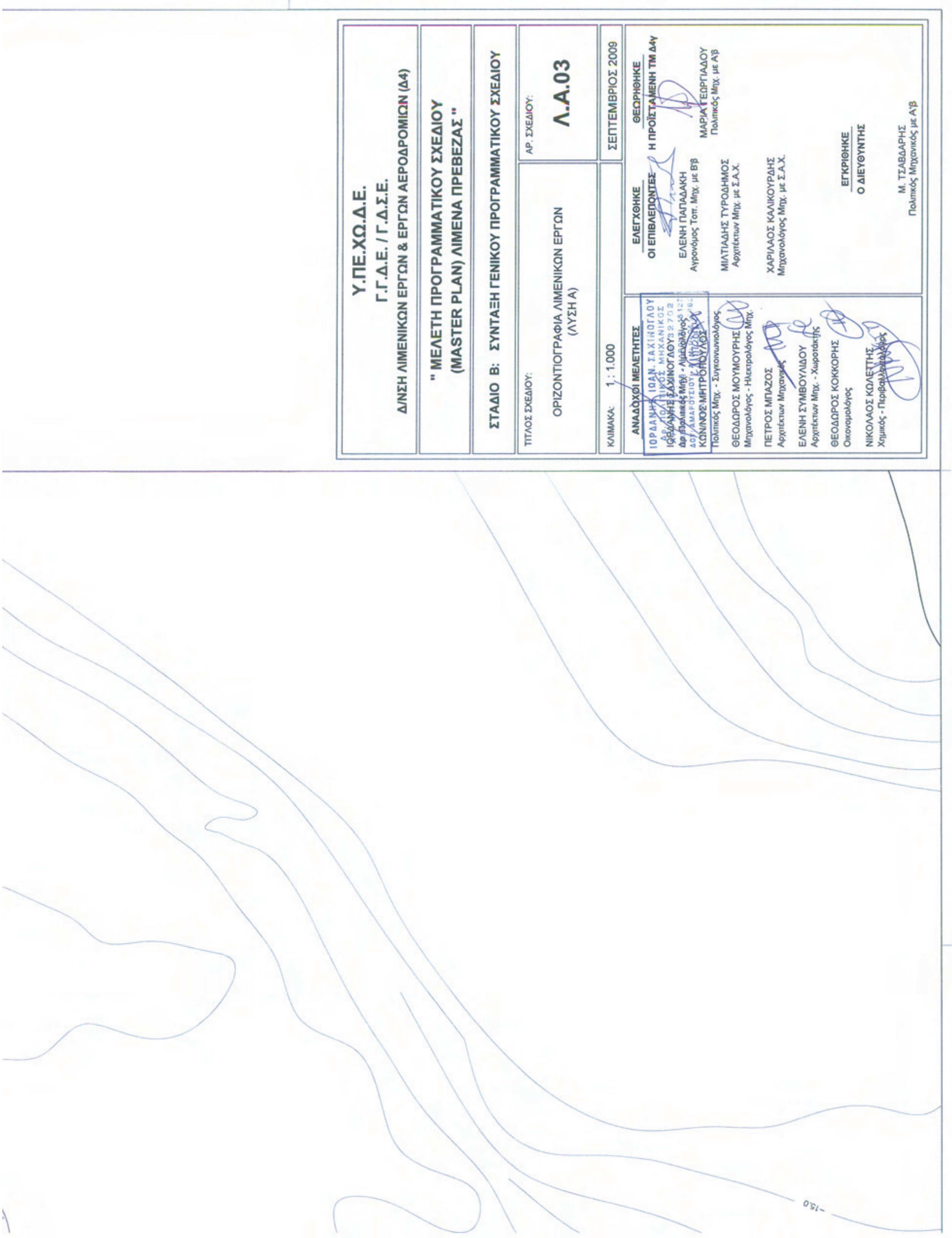
Πειραιάς, 15 Οκτωβρίου 2012

Ο Πρόεδρος
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ι. ΜΟΥΤΖΟΥΡΗΣ

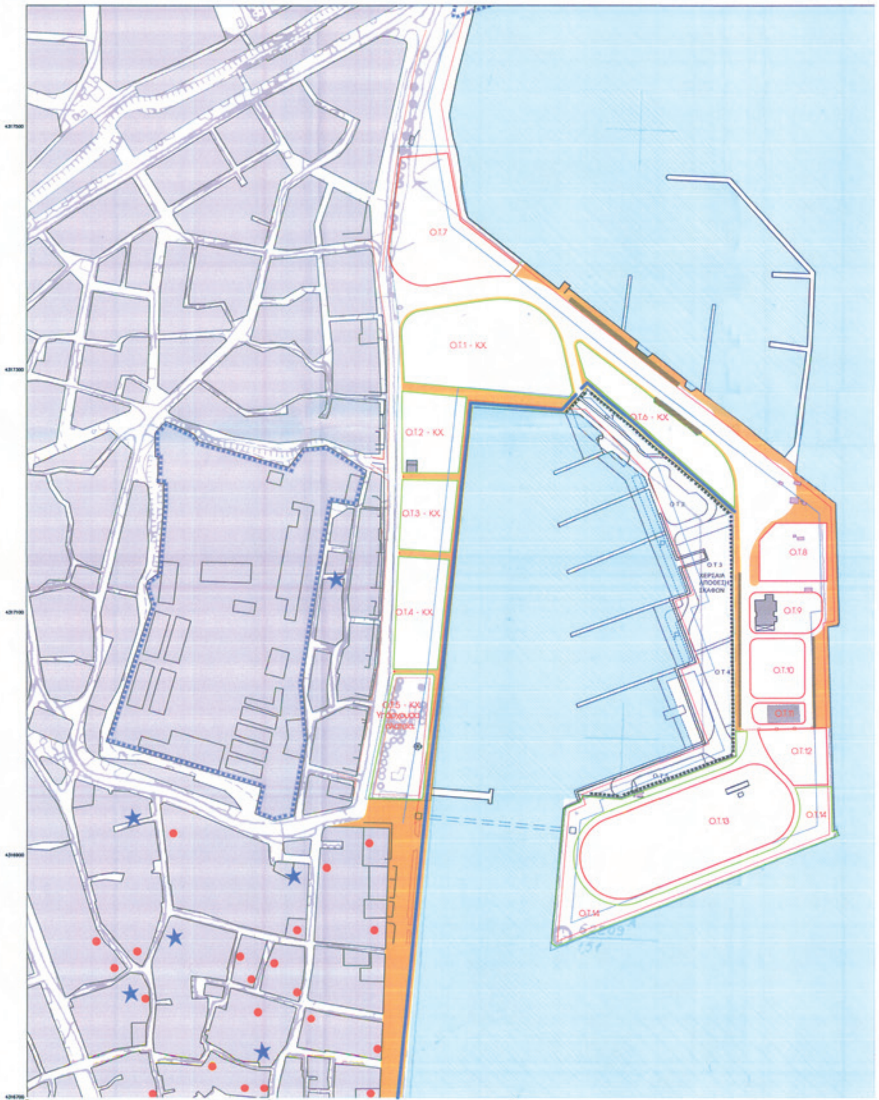

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΑΛΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ
$Ε_{χερσαίου\ χώρου}$ =6 στρ.
$Ε_{θαλάσσιου\ χώρ.}$ =26 στρ.
$Ε_{συνολικό}$ =32 στρ.
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ
$Ε_{χερσαίου\ χώρου}$ =14,0 στρ.
$Ε_{θαλάσσιου\ χώρ.}$ =53,1 στρ.
$Ε_{συνολικό}$ =67,1 στρ.
ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ
$Ε_{χερσαίου\ χώρου}$ =35,0 στρ.
$Ε_{θαλάσσιου\ χώρ.}$ =19,5 στρ.
$Ε_{συνολικό}$ =54,5 στρ.
ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΥ ΑΠΟΔΙΔΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ
ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
-10.00


3 θέσεις φορτηγών πλοίων
μέσο μήκος σκάφους: 130μ.
1 θέση κρουαζιερόπλοιου
μέσο μήκος σκάφους: 90μ.
261 θέσεις σκαφών στο θαλάσσιο χώρο
54 θέσεις σκαφών στο χερσαίο χώρο
Κατηγορία IV (Lσκάφους<8μ): 45
Κατηγορία III (8μ.<Lσκάφους<15μ): 106
Κατηγορία II (Lσκάφους>15μ): 107
Σκάφη λιμενικού κ.λπ.: 3
Ανακατασκευή κρηπιδοτοίχου
ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
(ΦΕΚ 392 Δ/13-5-2002)
ΚΤΙΡΙΟ ΝΑΥΤΕΡΓΑΤΩΝ
ΤΕΛΩΝΕΙΟ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ
ΟΔΟΣ ΣΤΗΝΙΑΔΟΥ
~115.00


Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
Γ.Γ.Δ.Ε. / Γ.Δ.Σ.Ε.
ΔΝΣΗ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΕΡΓΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ (Δ4)
" ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
(MASTER PLAN) ΛΙΜΕΝΑ ΠΡΕΒΕΖΑΣ "
ΣΤΑΔΙΟ Β: ΣΥΝΤΑΞΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
(ΛΥΣΗ Α)
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:
Λ.Α.03
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 1.000
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2009
ΑΝΑΔΟΧΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΣΑΧΙΝΟΓΛΟΥ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ
Πολιτικός Μηχ. - Συγκοινωνιολόγος
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΟΥΜΟΥΡΗΣ
Μηχανολόγος - Ηλεκτρολόγος Μηχ.
ΠΕΤΡΟΣ ΜΠΑΖΟΣ
Αρχιτέκτων Μηχανικός
ΕΛΕΝΗ ΣΥΜΒΟΥΛΙΔΟΥ
Αρχιτέκτων Μηχ. - Χωροτάκτης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΟΚΚΟΡΗΣ
Οικονομολόγος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΩΛΕΤΤΗΣ
Χημικός - Περιβαλλοντολόγος
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ
ΕΛΕΝΗ ΠΑΠΑΔΑΚΗ
Αγρονόμος Τοπ. Μηχ. με Β'β
ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΤΥΡΟΔΗΜΟΣ
Αρχιτέκτων Μηχ. με Σ.Α.Χ.
ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΚΑΛΙΚΟΥΡΔΗΣ
Μηχανολόγος Μηχ. με Σ.Α.Χ.
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜ Δ4γ
ΜΑΡΙΑ ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ
Πολιτικός Μηχ. με Α'β
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Μ. ΤΣΑΒΔΑΡΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός με Α'β
-15.0

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ
- Γραμμή Αιγιαλού
- Γραμμή Παραλίας
- Όριο Τουριστικού Λιμένα
- Ο.Τ.Ρ Ρυμοτομία Τουριστικού λιμένα
- Ισχύουσα ρυμοτομία πόλης
- Καταργούμενα κτίρια λιμένα
- Αρχαιολογικός χώρος
- Διατηρητέα κτίρια
- Κηρυγμένα Μνημεία

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ
- Οικοδομική γραμμή
- Ρυμοτομική γραμμή
- Πεζόδρομος
- Πεζόδρομος με παρόδια στάθμευση
- Λωρίδα για ποδήλατα
- Περίφραξη εμπορικού λιμένα

α/α	ΧΡΗΣΗ	ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΧΡΗΣΗΣ	ΕΜΒΑΔΟ	ΔΟΜΗΣΗ
Ο.Τ.1	κοινόχρηστος χώρος	γήπεδα και ελεύθεροι χώροι αθλοπαιδειών κερκίδες	9550 τ.μ.	Για τις κερκίδες μέγιστη κάλυψη 100 τ.μ. μέγιστο ύψος 3.0μ
Ο.Τ.2	κοινόχρηστος χώρος	ελεύθερος χώρος πρασίνου στάθμευση προς την πλευρά της οδού	3250 τ.μ.	διατηρείται μόνο το αναλ/σιο στη θέση του με τις διαστάσεις του
Ο.Τ.3	κοινόχρηστος χώρος	εκπαιδευτικός βοτανικός κήπος στάθμευση προς την πλευρά της οδού	2530 τ.μ.	——
Ο.Τ.4	κοινόχρηστος χώρος	διαμορφωμένος χώρος πρασίνου στάθμευση προς την πλευρά της οδού	3600 τ.μ.	——
Ο.Τ.5	κοινόχρηστος χώρος	υφιστάμενη πλατεία, παιδική χαρά ελεύθερος χώρος πρασίνου	4100 τ.μ.	——
Ο.Τ.6	κοινόχρηστος χώρος	χώρος πρασίνου & αθλοπαιδειών παιδική χαρά	3900 τ.μ.	——
Ο.Τ.7	στάθμευση	κτίριο στάθμευσης υπαίθρια περιοδική αναψυχή	7000 τ.μ.	μέγιστη κάλυψη: 2500 τ.μ. μέγιστο ύψος 8,0μ σ.δ.=1
Ο.Τ.8	επιβατικός σταθμός	Διοίκηση αίθουσα υποδοχής - αναμονής εστίαση-χώροι υγιεινής-στάθμευση πρώτες βοήθειες	2570 τ.μ.	μέγιστο ύψος 8,0μ σ.δ.=0,4
Ο.Τ.9	εμπορικός λιμένας	υπάρχον κτίριο Τελωνείου στάθμευση	2000 τ.μ.	μέγιστο ύψος 5,0μ σ.δ.=0,3
Ο.Τ.10	εμπορικός λιμένας	νέο Λιμενικού ταμείου και Λιμεναρχείου κτίριο πρακτόρων στάθμευση	2200 τ.μ.	μέγιστο ύψος 8,0μ σ.δ.=0,8
Ο.Τ.11	εμπορικός λιμένας	υπάρχον κτίριο λιμενεργατών	700 τ.μ.	μέγιστο ύψος 5,0μ σ.δ.=0,5
Ο.Τ.12	εμπορικός λιμένας	κτίριο υποσταθμού κτίριο αποθήκης προϊόντων	2120 τ.μ.	μέγιστο ύψος 5,0μ σ.δ.=0,4
Ο.Τ.13	εμπορικός λιμένας -	στεγασμένος χώρος συνεργείου ψυγείο - κτίριο ιατρείου κτίριο κυλικείου -W.C -douche κίνηση - στάθμευση φορτηγών	11446 τ.μ.	μέγιστο ύψος 8,0μ σ.δ.=0,1
Ο.Τ.14	εμπορικός λιμένας	ζώνη φορτοεκφόρτωσης θέσεις υπαίθριας αποθήκευσης κινητού εξοπλισμού στεγασμένος χώρος δεξαμενής αποβλήτων	7215 τ.μ.	—— μέγιστη κάλυψη: 20 τ.μ. μέγιστο ύψος 3,0μ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Οι προτεινόμενες χρήσεις στις ζώνες Αιγιαλού και Παραλίας είναι δίκτυα υποδομής, χώροι πρασίνου, χώροι στάθμευσης, δρόμοι, πεζοδρόμια και πεζόδρομοι.
2. Τα κτίρια που θα ανεγερθούν μπορούν να βρίσκονται επί της γραμμής Παραλίας ή εσώτερον αυτής.
3. Δεν προτείνονται περιορισμοί για τη θέση τους ως προς τα υπόλοιπα όρια του Ο.Τ.

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
Γ.Γ.Δ.Ε. / Γ.Δ.Σ.Ε.
Δ/ΝΣΗ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΕΡΓΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ (Δ4)

" ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (MASTER PLAN) ΛΙΜΕΝΑ ΠΡΕΒΕΖΑΣ "

ΣΤΑΔΙΟ Β: ΣΥΝΤΑΞΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
1η Εναλλακτική Λύση

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: **Χ.Α.1**

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:2.000

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2009

ΑΝΑΔΟΧΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΣΑΧΙΝΟΓΛΟΥ
Δρ. Πολιτικός Μηχ. - Λιμενολόγος

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ
Πολιτικός Μηχ. - Συγκοινωνιολόγος

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΟΥΜΟΥΡΗΣ
Μηχανολόγος - Ηλεκτρολόγος Μηχ.

ΠΕΤΡΟΣ ΜΠΑΖΟΣ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΕΛΕΝΗ ΣΥΜΒΟΥΛΙΔΟΥ
Αρχιτέκτων Μηχ. - Χωροτάκτης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΟΚΚΟΡΗΣ
Οικονομολόγος

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΩΛΕΤΤΗΣ
Χημικός - Περιβαλλοντολόγος

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ

ΕΛΕΝΗ ΠΑΠΑΔΑΚΗ
Αγρονόμος Τοπ. Μηχ. με Β'Β

ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΚΥΡΟΔΗΜΟΣ
Αρχιτέκτων Μηχ. με Σ.Α.Χ.

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΚΑΛΙΚΟΥΡΔΗΣ
Μηχανολόγος Μηχ. με Σ.Α.Χ.

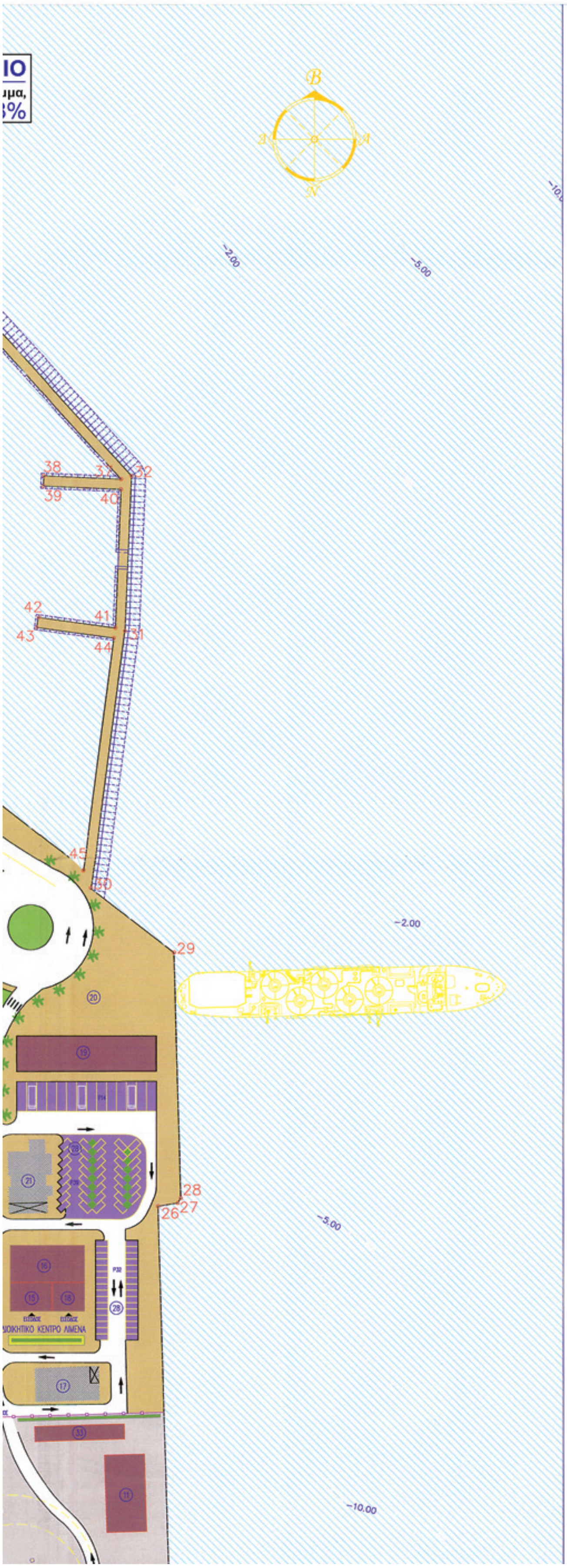
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜ Δ4γ

ΜΑΡΙΑ ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ
Πολιτικός Μηχ. με Α'Β

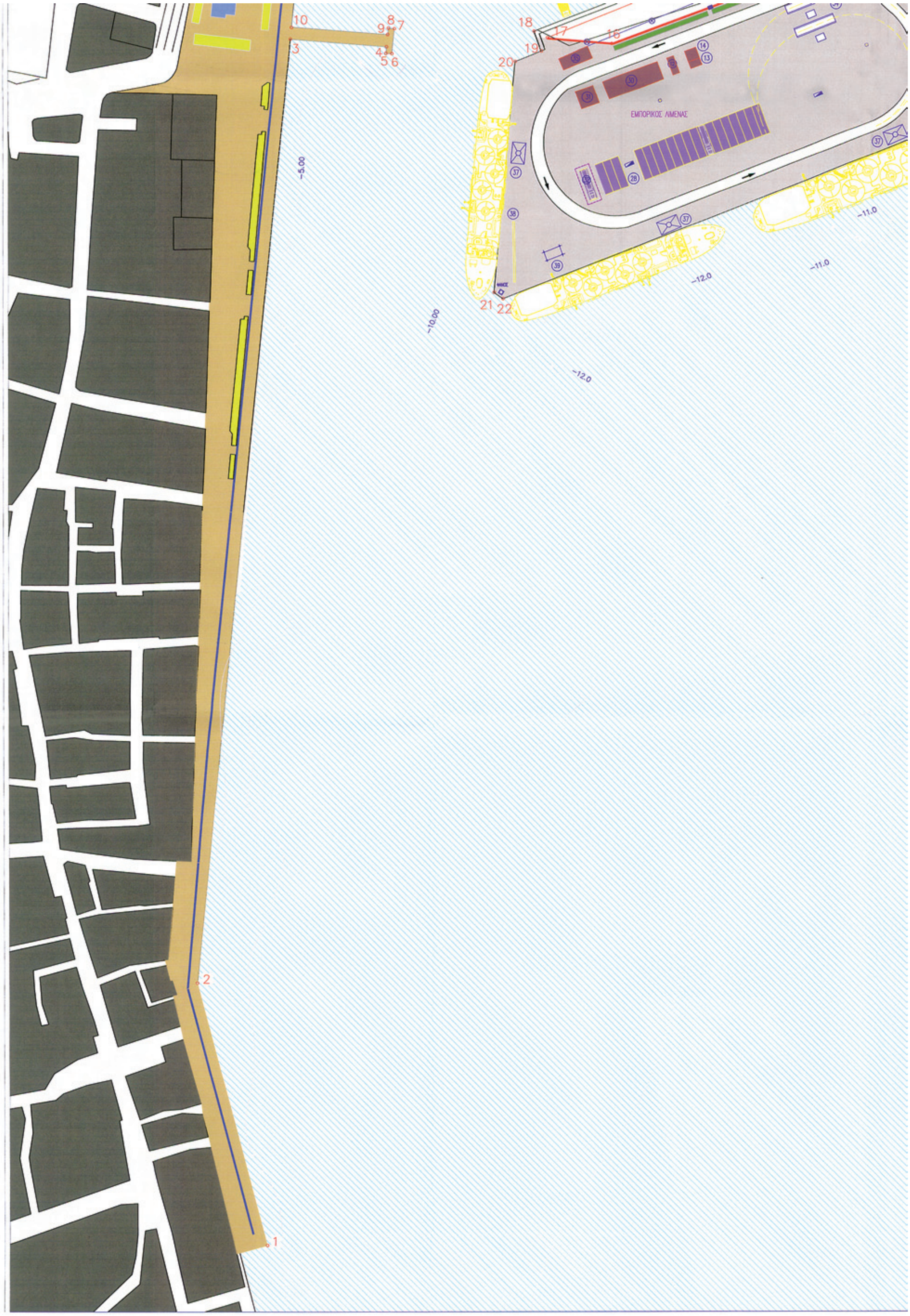
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

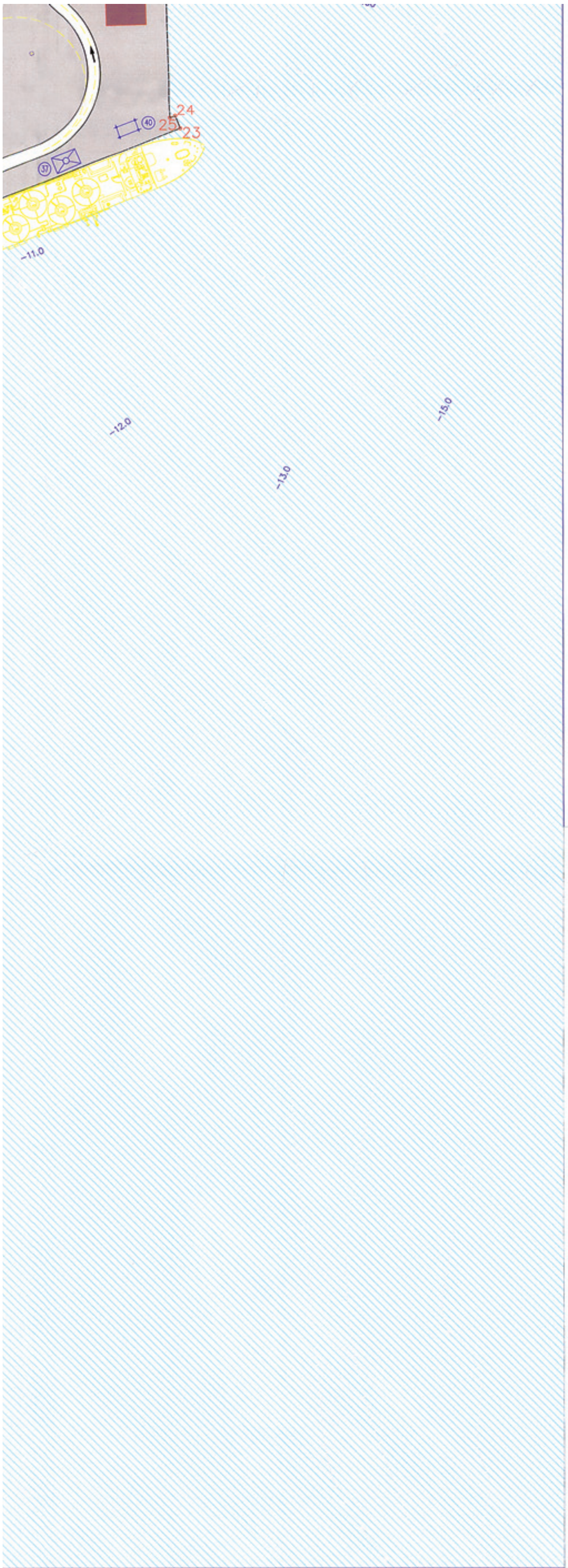
Μ. ΤΣΑΒΔΑΡΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός με Α'Β


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%
ΜΑΡΙΝΑ
Φ.Ε.Κ. 387/Β/27-5-96
-2.00



	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ
1	ΚΤΙΡΙΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	5000 Τ.Μ.
2	ΘΕΣΗ ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ	800 Τ.Μ.
3	ΓΗΠΕΔΑ ΚΑΛΑΘΟΣΦΑΙΡΙΣΗΣ	
4	ΓΗΠΕΔΟ ΑΝΤΙΣΦΑΙΡΙΣΗΣ	
5	ΓΗΠΕΔΟ MINI ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ 5Χ5	
6	ΒΡΑΧΟΣ ΑΝΑΡΡΙΧΗΣΗΣ	
7	ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	
8	SKATE PARK	
9	ΚΕΡΚΙΔΕΣ	
10	ΦΥΛΑΚΙΟ ΕΙΣΟΔΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ	18 Τ.Μ.
11	ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΑΠΟΘΗΚΗ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ	500 Τ.Μ.
12	ΙΑΤΡΕΙΟ	30 Τ.Μ.
13	ΚΥΛΙΚΕΙΟ	20 Τ.Μ.
14	ΧΩΡΟΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ	30 Τ.Μ.
15	ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ	200 Τ.Μ.
16	ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟΥ	450 Τ.Μ.
17	ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΡΙΟ ΛΙΜΕΝΕΡΓΑΤΩΝ	342 Τ.Μ.
18	ΚΤΙΡΙΟ ΠΡΑΚΤΟΡΩΝ	150 Τ.Μ.
19	ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	800 Τ.Μ.
20	ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ	
21	ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΡΙΟ ΤΕΛΩΝΕΙΟΥ	
22	ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ	
23	ΠΙΔΑΚΕΣ ΝΕΡΟΥ	
24	ΥΠΑΡΧΟΝ PAVILION	
25	ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	
26	ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟΣ ΒΟΤΑΝΙΚΟΣ ΚΗΠΟΣ	
27	ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	
28	ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	
29	ΧΩΡΟΣ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ	
30	ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ	250 Τ.Μ.
31	ΚΤΙΡΙΟ ΨΥΓΕΙΟΥ	100 Τ.Μ.
32	ΧΩΡΟΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΝ ΦΟΡΤΙΩΝ	126 Τ.Μ.
33	ΚΤΙΡΙΟ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ	215 Τ.Μ.
34	ΥΠΑΡΧΟΥΣΕΣ ΓΕΦΥΡΟΠΛΑΣΤΙΓΓΕΣ	
35	ΒΥΤΙΟ-ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΠΛΟΙΩΝ	
36	ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ ΛΥΜΑΤΩΝ	
37	ΧΟΑΝΗ ΠΛΗΡΩΣΗΣ ΦΟΡΤΗΓΩΝ	
38	ΤΡΟΧΑΛΙΑ ΧΥΔΗΝ ΦΟΡΤΙΟΥ	
39	ΓΕΡΑΝΟΣ JONES	
40	ΓΕΡΑΝΟΣ GOTTWALD	


10
8
9
7
3
4
5 6
18
17
16
19
20
ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ
-5.00
-10.00
-12.0
-11.0
21
22
2
1



40	ΓΕΡΑΝΟΣ GOTTWALD

	ΓΡΑΣΙΔΙ
	ΠΑΤΗΜΕΝΟ ΧΩΜΑ
	ΧΑΜΗΛΟ ΠΡΑΣΙΝΟ-ΘΑΜΝΟΙ
	ΥΨΗΛΟ ΠΡΑΣΙΝΟ-ΔΕΝΤΡΑ
	ΠΕΖΟΔΡΟΜΗΣΕΙΣ ΜΕ ΜΙΚΡΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ ΤΛΙΚΑ
	ΚΑΛΛΙΕΡΓΗΣΙΜΟ ΧΩΜΑ
	ΝΕΡΟ
	ΒΟΤΣΑΛΟ
	ΑΜΜΟΣ ΘΑΛΑΣΣΗΣ
	ΠΕΖΟΔΡΟΜΗΣΕΙΣ ΜΕ ΜΕΓΑΛΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ ΤΛΙΚΑ
	ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ
	ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ-ΠΕΡΓΚΟΛΕΣ
	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΑΓΑΛΜΑΤΑ
	ΕΙΔΙΚΟ ΕΛΑΣΤΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟ-ΤΑΡΤΑΝ
	ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΚΤΙΡΙΑ
	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟ ΥΨΗΛΗΣ ΑΝΤΟΧΗΣ
	ΞΥΛΙΝΟ ΔΑΠΕΔΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ
	ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
Γ.Γ.Δ.Ε. / Γ.Δ.Σ.Ε.
Δ/ΝΣΗ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΕΡΓΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ (Δ4)

" ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (MASTER PLAN) ΛΙΜΕΝΑ ΠΡΕΒΕΖΑΣ "

ΣΤΑΔΙΟ Β: ΣΥΝΤΑΞΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ 1η ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΛΥΣΗ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: **02**

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 1.000

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2009

ΑΝΑΔΟΧΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΣΑΧΙΝΟΓΛΟΥ
Δρ. Πολιτικός Μηχ. - Λιμενολόγος

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ
Πολιτικός Μηχ. - Συγκοινωνιολόγος

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΟΥΜΟΥΡΗΣ
Μηχανολόγος - Ηλεκτρολόγος Μηχ.

ΠΕΤΡΟΣ ΜΠΑΖΟΣ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΕΛΕΝΗ ΣΥΜΒΟΥΛΙΔΟΥ
Αρχιτέκτων Μηχ. - Χωροτάκτης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΟΚΚΟΡΗΣ
Οικονομολόγος

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΛΕΤΤΗΣ
Χημικός - Περιβαλλοντολόγος

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ

ΕΛΕΝΗ ΠΑΠΑΔΑΚΗ
Αγρονόμος Τοπ. Μηχ. με Β'β

ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΤΥΡΟΔΗΜΟΣ
Αρχιτέκτων Μηχ. με Σ.Α.Χ.

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΚΑΛΙΚΟΥΡΔΗΣ
Μηχανολόγος Μηχ. με Σ.Α.Χ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜ Δ4γ

ΜΑΡΙΑ ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ
Πολιτικός Μηχ. με Α'β

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Μ. ΤΣΑΒΔΑΡΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός με Α'β